

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA QUINTAS DE SERREZUELA
REUNION DE CONSEJO DE ADMINISTRACION
ACTA No 186/19

Siendo las 7:10 p.m. del martes 27 de agosto de 2019, se reunieron en la casona, sede social de la de la Agrupación de Vivienda Quintas de Serrezuela en el Municipio de Mosquera, Cundinamarca, los Miembros del Consejo de Administración así:

PRINCIPALES

MEDARDO LUQUE TORRES
RAFAEL TRIVIÑO
CARLOS DANIEL CERON
MARTIN GRANADA

SANDRA YANETH RIAÑO RUBIANO
ROSA ELVIA AMAYA
WILLIAM CRUZ SANCHEZ

SUPLENTE

JAIME ORTEGA
CARLOS PINTOR
LUIS ALBERTO LOMBANA

ADMINISTRADORA
CONTADORA
REVISOR FISCAL

INVITADOS

MARIA HELENA GUTIERREZ
JUAN RINCON
OSCAR ORLANDO TORRES L.
JAIRO QUINTERO

COMITÉ TECNICO
COMITÉ TECNICO
COMITÉ TECNICO
COMITÉ TECNICO

El orden del día propuesto es el siguiente:

1. Verificación del quórum.
2. Aprobación orden del día.
3. Aprobación Actas de Consejo de administración No. 184 y No. 185
4. Informe Comité Técnico
5. Observaciones de los estados financieros de Junio y Julio de 2019
6. Aprobación expedición - renovación póliza de zonas comunes
7. Aprobación de instalación de nuevas cámaras de vigilancia
8. Respuesta de Planeación Municipal Quinta C-100
9. Respuesta de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Mosquera EAMOS
10. Caso de cartera Quinta A-103
11. Propositiones y varios.
12. Fin de la reunión.

DESARROLLO

1.- Verificación del quórum.

Se dio inicio a la reunión con la participación de cuatro miembros principales y tres miembros suplentes, se lee la excusa del señor GONZALO CORREDOR, MAJID ALFONSO CASTILLO y el señor EDWAR GUEVARA, para no asistir a la reunión de Consejo de Administración, con lo anterior se confirma que existe quórum amplio y suficiente para deliberar y tomar decisiones válidas.

2.- Aprobación del orden del día.

El orden del día es aprobado por unanimidad de los asistentes.

3. Aprobación Actas de Consejo de administración No. 184 y 185

Se aprobó el acta número 184 de fecha 13 de julio de 2019 sin ninguna novedad.

Se aprueba el acta número 185 del 30 de julio 2019 realizando las intervenciones que anoto el consejo de administración así:

- Se incluya la hoja número 2 de la respuesta de la empresa de Gas Natural Vanti.
- Citar a la Dra. Jasbleydi Bohórquez y al Dr. Tarquino a una reunión con el presidente del Consejo y la Administración para que rindan informe sobre el contrato suscrito con la Dra. Bohórquez.
- De igual manera el Consejo de Administración reitera que la empresa PAF PURIFICACION Y ANALISIS DE FLUIDOS S.A.S, representada por el señor Jaime Ortega es quien va a realizar el sistema de filtración del tratamiento de agua potable.
- Ampliar la denuncia penal contra Sandra Cristina, el Dr. Romero y Dr. Puerto solicitando que se compulsen copias de la queja presentada ante el Consejo Superior de la Judicatura.

4. Informe Comité Técnico

Se inicia con la participación del Arquitecto Oscar Torres el cual dice que va a presentar los proyectos que se han venido desarrollando de manera consolidada, tales como:

Proyectos hidráulicos: Fuentes en la Zona de la Alameda, Hidrantes o red de Incendios y Vallados.

Proyectos arquitectónicos y urbanísticos: Portería, vías y cerramiento.

Proyecto eléctrico: Subestaciones eléctricas e Iluminación interna del conjunto.

FUENTES – ZONA ALAMEDA

PRESUPUESTO ESTIMADO

PRESUPUESTO FUENTES					
	ELEMENTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR
1.	Elementos de fuentes				
1.1	Bomba sumergible	UN	4	\$ 1.450.000	\$ 5.800.000
1.2	Boquilla fuente	UN	4	\$ 1.250.300	\$ 5.001.200
1.3	Tanque superpandito marca colempaques, 2 m de diametro minimo	UN	4	\$ 745.200	\$ 2.980.800
1.4	Caja de recuperaciòn en mamposteria, tapa plastica 50x50	UN	4	\$ 295.000	\$ 1.180.000
2.	Componentes Hidraulicos				\$ -
2.1	Tubería de red recuperadora PVC P 1/2", incluye accesorios	ML	75	\$ 22.250	\$ 1.668.750
2.2	Valvulas CPVC de cierre rapido de 1/2"	UN	4	\$ 35.220	\$ 140.880
2.3	Flotador con valvula de cierre de 1/2"	UN	4	\$ 75.230	\$ 300.920
3.	Componentes electricos				\$ -
3.1	Tablero de control de sistemas de bombeos, incluido nicho	UN	1	\$ 9.200.000	\$ 9.200.000
3.2	Flotador de nivel, señal a tablero de control	UN	4	\$ 145.000	\$ 580.000
3.3	Red electrica cable No 10	ML	140	\$ 10.671	\$ 1.493.940
3.4	Tubería PVC 1"	ML	120	\$ 7.349	\$ 881.880
4.	Actividades civiles				
4.1	Excavaciones manual	M3	25	\$ 54.888	\$ 1.372.200
4.3	Limpieza y recolección de escombros	M3	1	\$ 2.350.000	\$ 2.350.000
				SUBTOTAL	\$ 32.950.570
				COSTOS DIRECTOS	32.950.570,00

TOTAL VALOR COSTOS DIRECTOS	\$ 32.950.570,00
-----------------------------	------------------

TOTAL VALOR COSTOS INDIRECTOS - AIU	18%	\$ 5.931.103,00
-------------------------------------	-----	-----------------

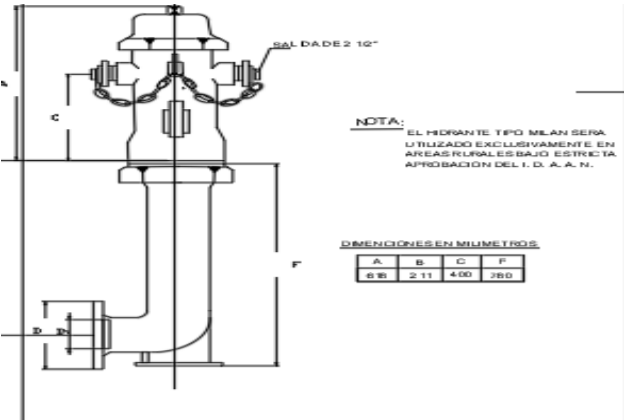
ADMINISTRACION %	12%	\$ 3.954.068,00
IMPREVISTOS %	1%	\$ 329.506,00
UTILIDAD %	5%	\$ 1.647.529,00
IVA SOBRE UTILIDAD %	19%	\$ 313.030,51

TOTAL PROYECTO	\$ 39.194.703,51
----------------	------------------

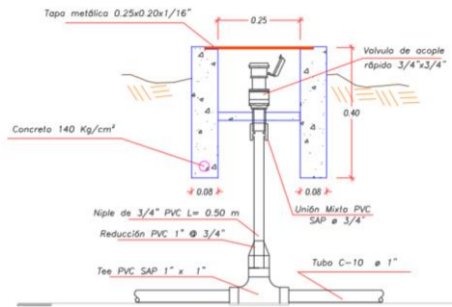
TIEMPO DE OPERACIÓN (MESES)	3
-----------------------------	---

HIDRANTES – (RED DE INCENDIOS)

PROPUESTA HIDRANTE CONVENCIONAL



PROPUESTA HIDRANTE CAJA DE CONEXIÓN PARA BOMBEROS



Cualquiera de las propuestas está sujeta a aprobación de Bomberos del Municipio.

PRESUPUESTO

HIDRANTES– (RED DE INCENDIOS)

PROPUESTA HIDRANTE CONVENCIONAL

		COSTOS DIRECTOS	\$ 125.690.900
TOTAL VALOR COSTOS DIRECTOS		\$ 125.690.900,00	
TOTAL VALOR COSTOS INDIRECTOS - AIU		22%	\$ 27.651.998,00
ADMINISTRACION %	15%	\$ 18.853.635,00	
IMPREVISTOS %	2%	\$ 2.513.818,00	
UTILIDAD %	5%	\$ 6.284.545,00	
IVA SOBRE UTILIDAD %	19%	\$ 1.194.063,55	
TOTAL CONTRATACIÓN		\$ 154.536.961,55	
TIEMPO DE OPERACIÓN (MESES)		8	

PROPUESTA HIDRANTE CAJA DE CONEXIÓN PARA BOMBEROS

COSTOS DIRECTOS	\$ 101.061.660
------------------------	-----------------------

TOTAL VALOR COSTOS DIRECTOS	\$ 101.061.660,00
-----------------------------	-------------------

TOTAL VALOR COSTOS INDIRECTOS - AIU	22%	\$ 22.233.565,00
-------------------------------------	-----	------------------

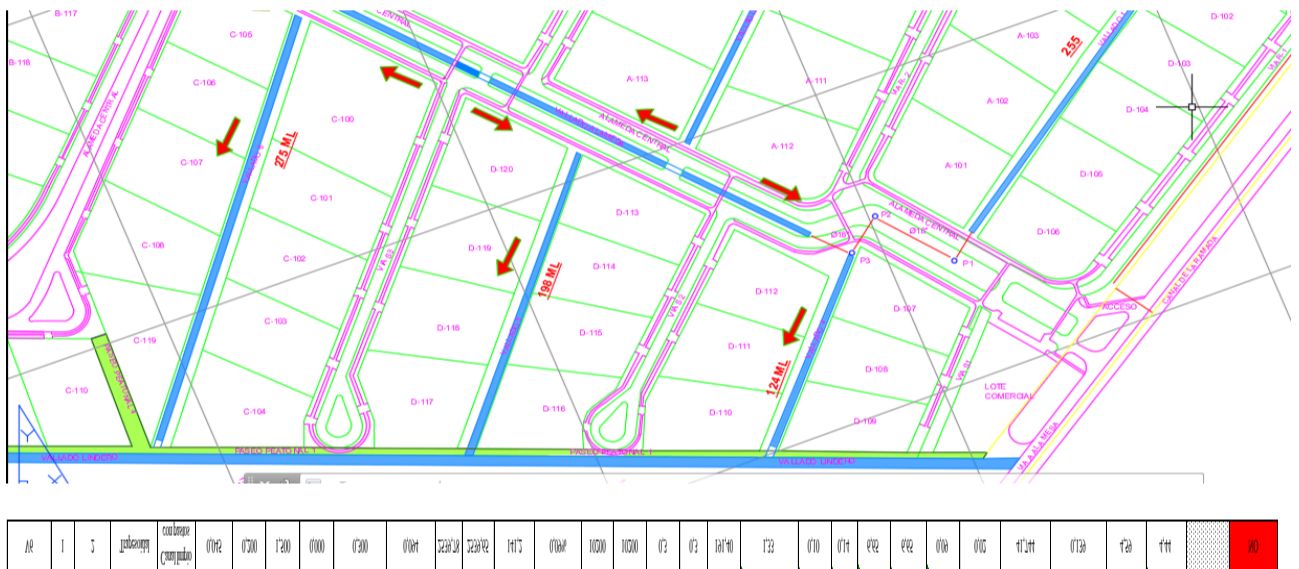
ADMINISTRACION %	15%	\$ 15.159.249,00
IMPREVISTOS %	2%	\$ 2.021.233,00
UTILIDAD %	5%	\$ 5.053.083,00
IVA SOBRE UTILIDAD %	19%	\$ 960.085,77

TOTAL CONTRATACIÓN	\$ 124.255.310,77
--------------------	-------------------

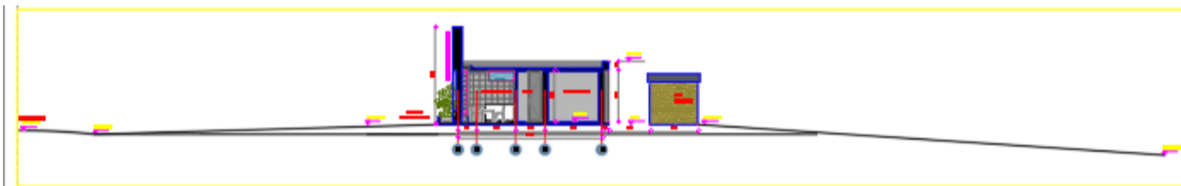
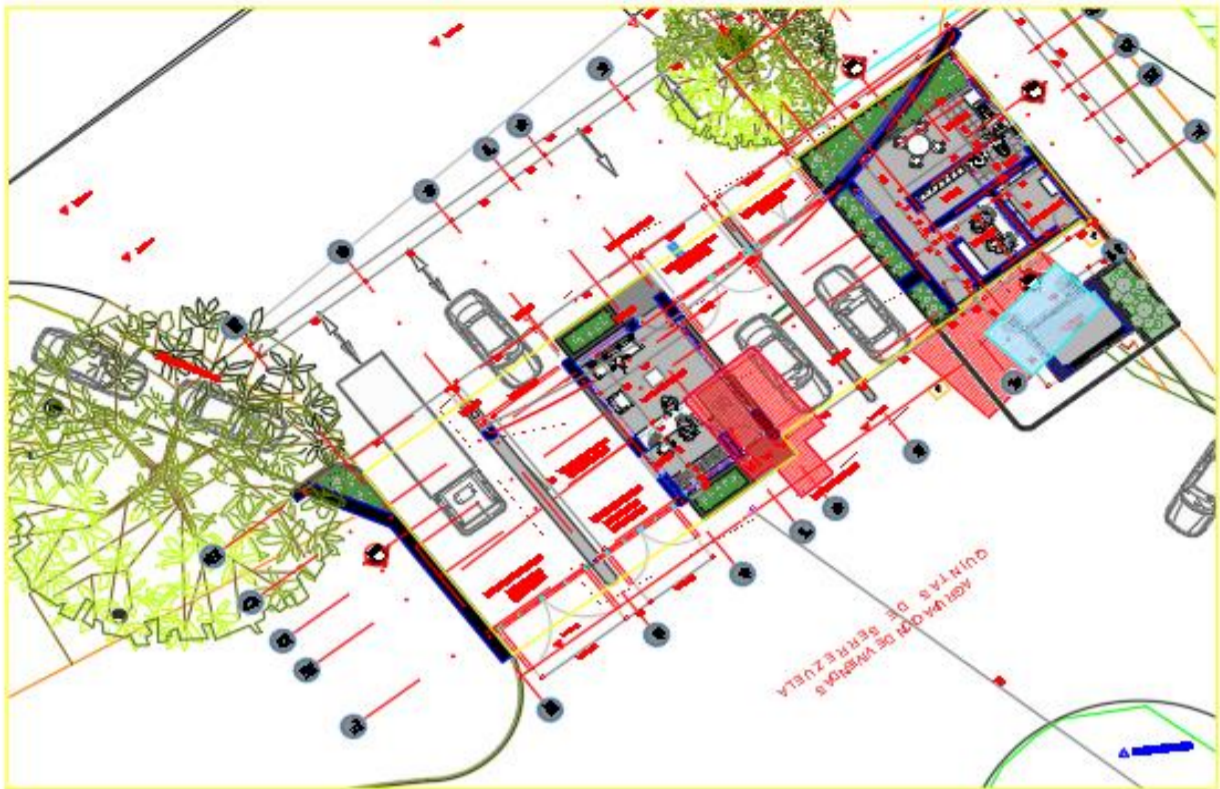
TIEMPO DE OPERACIÓN (MESES)	8
-----------------------------	---

VALLADOS

VERIFICACION HIDRAULICA DE LOS SISTEMAS DE VALLADOS INTERNOS



PORTERIA



PRESUPUESTO-PORTERIA

		COSTOS DIRECTOS	308.245.409,00
TOTAL VALOR COSTOS DIRECTOS		\$ 308.245.409,00	
TOTAL VALOR COSTOS INDIRECTOS - AIU		15%	\$ 46.236.811,00
ADMINISTRACION %		10%	\$ 30.824.541,00
IMPREVISTOS %		3%	\$ 9.247.362,00
UTILIDAD %		2%	\$ 6.164.908,00
IVA SOBRE UTILIDAD %		19%	\$ 1.171.332,52
TOTAL CONTRATACIÓN		\$ 355.653.552,52	
TIEMPO DE OPERACIÓN (MESES)		5	

VIAS

ALTERNATIVA 1

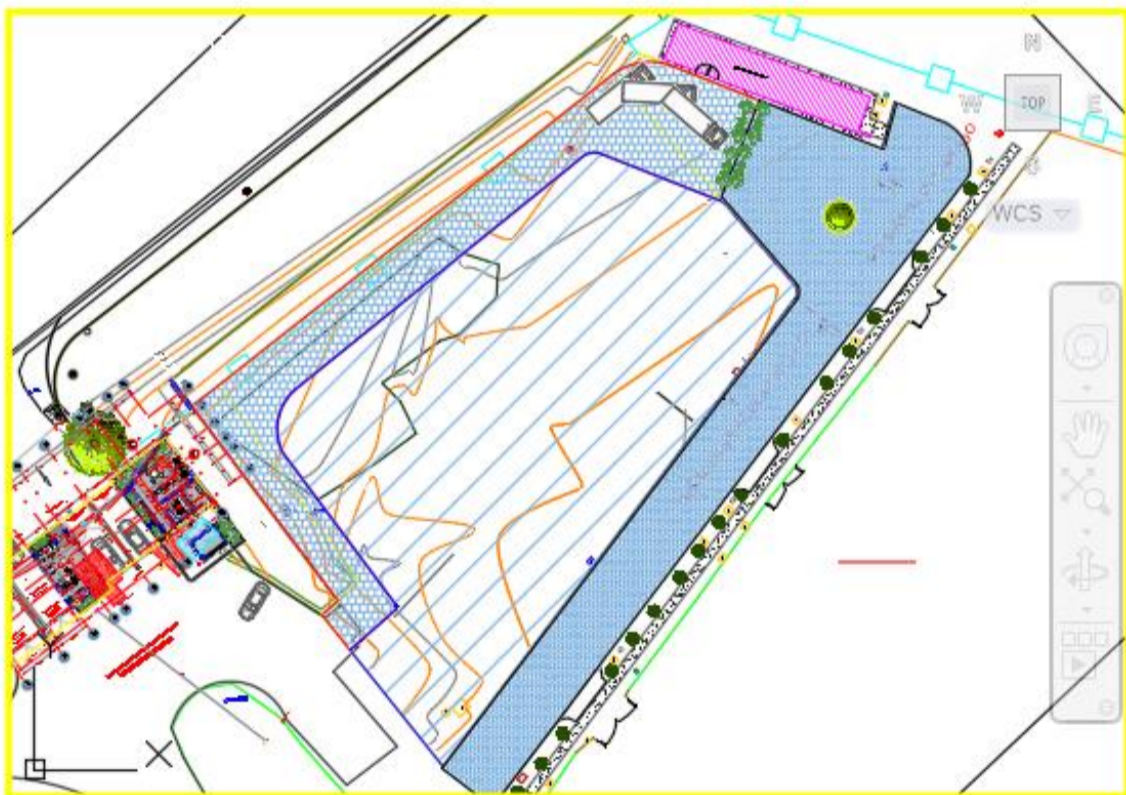
Área propuesta del Lote Comercial: 2397 m2



VIAS

ALTERNATIVA 2

Área propuesta del Lote Comercial: 1971m²



PRESUPUESTO-VIAS

ALTERNATIVA 1.1 ADOQUIN VEHICULAR

		COSTOS DIRECTOS	163.468.605,00
TOTAL VALOR COSTOS DIRECTOS		\$ 163.468.605,00	
TOTAL VALOR COSTOS INDIRECTOS - AIU		15%	\$ 24.520.291,00
ADMINISTRACION %		10%	\$ 16.346.861,00
IMPREVISTOS %		3%	\$ 4.904.058,00
UTILIDAD %		2%	\$ 3.269.372,00
IVA SOBRE UTILIDAD %		19%	\$ 621.180,68
TOTAL CONTRATACIÓN		\$ 188.610.076,68	
TIEMPO DE OPERACIÓN (MESES)		2	

ALTERNATIVA 2.1 ADOQUIN VEHICULAR

		COSTOS DIRECTOS	231.370.806,00
TOTAL VALOR COSTOS DIRECTOS		\$ 231.370.806,00	
TOTAL VALOR COSTOS INDIRECTOS - AIU		15%	\$ 34.705.621,00
ADMINISTRACION %		10%	\$ 23.137.081,00
IMPREVISTOS %		3%	\$ 6.941.124,00
UTILIDAD %		2%	\$ 4.627.416,00
IVA SOBRE UTILIDAD %		19%	\$ 879.209,04
TOTAL CONTRATACIÓN		\$ 266.955.636,04	
TIEMPO DE OPERACIÓN (MESES)		2	

ALTERNATIVA 1.2 CONCRETO ESTAMPADO

		COSTOS DIRECTOS	256.644.428,00
TOTAL VALOR COSTOS DIRECTOS		\$ 256.644.428,00	
TOTAL VALOR COSTOS INDIRECTOS - AIU		15%	\$ 38.496.664,00
ADMINISTRACION %		10%	\$ 25.664.443,00
IMPREVISTOS %		3%	\$ 7.699.333,00
UTILIDAD %		2%	\$ 5.132.889,00
IVA SOBRE UTILIDAD %		19%	\$ 975.248,91
TOTAL CONTRATACIÓN		\$ 296.116.341,91	
TIEMPO DE OPERACIÓN (MESES)		2	

ALTERNATIVA 2.2 CONCRETO ESTAMPADO

		COSTOS DIRECTOS	346.667.161,00
TOTAL VALOR COSTOS DIRECTOS		\$ 346.667.161,00	
TOTAL VALOR COSTOS INDIRECTOS - AIU		15%	\$ 52.000.074,00
ADMINISTRACION		% 10%	\$ 34.666.716,00
IMPREVISTOS		% 3%	\$ 10.400.015,00
UTILIDAD		% 2%	\$ 6.933.343,00
IVA SOBRE UTILIDAD		% 19%	\$ 1.317.335,17
TOTAL CONTRATACIÓN		\$ 399.984.570,17	
TIEMPO DE OPERACIÓN (MESES)		4	

CERRAMIENTOS

		COSTOS DIRECTOS	188.539.354,00
TOTAL VALOR COSTOS DIRECTOS		\$ 188.539.354,00	
TOTAL VALOR COSTOS INDIRECTOS - AIU		15%	\$ 28.280.903,00
ADMINISTRACION		% 10%	\$ 18.853.935,00
IMPREVISTOS		% 3%	\$ 5.656.181,00
UTILIDAD		% 2%	\$ 3.770.787,00
IVA SOBRE UTILIDAD		% 19%	\$ 716.449,53
TOTAL CONTRATACIÓN		\$ 217.536.706,53	
TIEMPO DE OPERACIÓN (MESES)		5	



SUBESTACIONES ELECTRICAS

Ítem	DESCRIPCION SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	PRECIO TOTAL
1	Informe técnico de diagnóstico de las subestaciones, evaluando el cumplimiento técnico y de norma (NTC 2050) y reglamentos (REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS – RETIE). Incluye: <ul style="list-style-type: none">• Inspección y registro fotográfico de los equipos en mal estado.• Medición de carga y tensión de las acometidas y protecciones.• Medición de sistema de puesta a tierra.• Conclusiones y recomendaciones.• Presupuesto de arreglo y especificaciones	Un	10	\$ 450.000	\$ 4.500.000
COSTO DIRECTO: (No incluye retenciones e impuestos legales)					\$ 4.500.000
IVA					\$ 855.000
TOTAL					\$ 5.355.000

La señora María Helena interviene y dice que respecto a la alameda central la idea es que a futuro se vea una iluminación muy moderna que se vean 4 chorros de agua de gran altura y una fuente, que armonice con la arborización que se está plantando en ella, de modo que en el año se realice un cambio de color y vista de luces de acuerdo a cada época del año.

El ingeniero Oscar Torres anota que se puede programar determinadas horas una bomba de riego de agua para la arborización de la alameda.

El consejo de administración recomienda el riego de los jardines en horas de la noche porque hay más vaporización en la noche la absorción del agua es de un 100%.

5. Observaciones de los estados financieros de Junio y Julio de 2019

No hay observaciones a los estados financieros se aplaza reunión para tratar este tema el viernes 13 de septiembre 2019.

6. Aprobación expedición - renovación póliza de zonas comunes

La señora Sandra Yaneth Riaño presenta al consejo de administración las siguientes cotizaciones con el propósito de renovar la póliza que se vence el próximo 12 de Septiembre 2019:

COMPAÑÍA	VALOR
MAPFRE SGUROS	\$32.059.289
CHUBB SEGUROS	\$25.862.865
AIG – SBS SEGUROS	\$22.567.116
ZURICH SEGUROS	\$19.894.504
AXA COLPATRIA	\$15.301.537
LA PREVISORA SEGUROS	\$13.524.908

Haciendo la anotación que se cotizo con un avalúo que reposaba en los archivos de la Agrupación por \$ 10.479.681.523 realizado el 13 de noviembre de 2017, por Unión Nacional de Lonjas de Propiedad Raíz UNILONJAS y que la póliza actual se encuentra por un valor asegurado de \$ 14.203.179.152 por la compañía CHUBB SEGUROS COLOMBIA, lo que se traduce en que la Agrupación Quintas de Serrezuela se encuentra supra asegurada y que adicionalmente en este avalúo hay elementos que ya no se encuentran funcionales en la Agrupación como la PETAR y elementos que no son asegurables como la motocicleta , las bicicletas y el tractor cortacésped avaluado por una valor superior al comercial.

Finalmente el consejo de administración le pidió a la señora administradora que hiciera un inventario nuevo para poder determinar los activos a asegurar y tener un valor confiable para tomar la póliza de zonas comunes.

7. Aprobación de instalación de nuevas cámaras de vigilancia

Se realizó un cotización con Magnetronic para colocar en perfecto funcionamiento todas las cámaras que se encuentran instaladas y el video y la señal sea clara ya que en este momento hay falencia en este sentido y sobre las cámaras que se encuentran pendientes de instalación se coloquen en puntos de sensibles de seguridad encontrando los siguientes aspectos:





SEGURIDAD PERIMETRAL
CCTV (CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION)
AUTOMATIZACION DE PUERTAS Y CONTROL
BIOMETRICO PEATONAL Y VEHICULAR
MANTENIMIENTOS DE LOS MISMOS.

SEPTIEMBRE 02 DEL AÑO 2019

Cll 152ª Nro 136ª-26 oficina 202 teléfono 3154373235
E-mail: magnetronic.cercas@gmail.com

Bogotá, D.C. - Colombia
Señores:
QUINTAS DE SERREZUELA

ASUNTO: cotización mantenimiento y cambio de cableado al CCTV de 15 cámaras.

Materiales a utilizar:

UNIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
20 (5762 METROS)	CARRETA CABLE UTP COBRE COBRE CATEGORIA 5E PARA INTEMPERIE DE ALTA RESISTENCIA	\$ 570.000	\$ 11.400.000
5762	METROS DE CABLE DUPLEX 2X14 AWG	\$ 900	\$ 5.185.800
17	CAJAS DE PASO 10X10	\$ 8.400	\$ 142.800
23	AMPLIFICADOR DE VIDEO	\$ 380.000	\$ 8.740.000
20	VIDEO VALUMS HD	\$ 15.000	\$ 300.000
	MANO DE OBRA (CAMBIO DE CABLEADO, EXCAVACION, REGATAS E INSTALACION DE CAJAS DE PASO, INSTALACION DE TUBERIA PVC, VIDEO VALUMS Y MANTENIMINETO GENERAL A TODAS LAS CAMARAS INTEVENIDAS.)	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
	VALOR TOTAL A PAGAR		\$ 29.768.600

OBSERVACIONES TECNICAS CCTV:

1. Durante el recorrido se descubrió cable de aleación, como el cable ya lleva más de 3 años en el conjunto; este cable no es de alta resistencia no es recomendable para uso frecuente o para tramos largos y puesto que estaba a la intemperie y tenía filtraciones esto ocasiona que se empiece a perder la frecuencia y calidad e imagen del cctv.

Calle 152ª-136ª-26 TEL; 3154373235
Email:magnetronic.cercas@gmail.com
Bogotá D.C.



**SEGURIDAD PERIMETRAL
CCTV (CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION)
AUTOMATIZACION DE PUERTAS Y CONTROL
BIOMETRICO PEATONAL Y VEHICULAR
MANTENIMIENTOS DE LOS MISMOS.**

2. Las cajas de paso están totalmente empozadas, por este motivo hay que modificar por donde van a pasar los tramos ya que si los dejamos así como están se van a llenar de agua nuevamente.
3. Para garantizar la imagen de video debemos instalar un amplificador de video ya que esto permite que no se vaya la imagen como está pasando ahora ya que los tramos son muy largos y esto hace que pierda frecuencia los videos.
4. En plano adjunto podemos ver que cámaras se van a intervenir, cuales están en buen estado y no necesitan mantenimiento ni ser intervenidas.
5. En las fotos adjuntas podemos observar el mal estado del cable y las cajas empozadas mencionadas anteriormente.

ACOTINUACION ADJUNTO FOTOS EVIDENCIANDO LO ANTERIOR MENCIONADO



**Calle 152ª-136ª-26 TEL; 3154373235
Email:magnetronic.cercas@gmail.com
Bogotá D.C.**



SEGURIDAD PERIMETRAL
CCTV (CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION)
AUTOMATIZACION DE PUERTAS Y CONTROL
BIOMETRICO PEATONAL Y VEHICULAR
MANTENIMIENTOS DE LOS MISMOS.



GARANTIA	12 MESES
NOTA:	el personal requerido para esta obra se encuentra debidamente afiliados a los requerimientos de ley arl y eps.

CONDICIONES COMERCIALES

VALIDEZ DE LA PROPUESTA: 30 días

FORMA DE PAGO: 50% ANTICIPO Y 50% CONTRA ENTREGA

TIEMPO DE ENTREGA: 60 días a partir del anticipo

RECUERDE SOMOS FABRICANTES DIRECTOS

VISITE NUESTRA PAGINA WEB- WWW.MAGNETRONIC.INFO

Cordialmente,

DIEGO BOJACA
DIRECTOR DE OBRA

Calle 152ª-136ª-26 TEL; 3154373235
Email:magnetronic.cercas@gmail.com
Bogotá D.C.

Adicionalmente la administración se encuentra en conversaciones con la empresa que actualmente presta el servicio de seguridad RISK SOLUTIONS ya que revisando el contrato de prestación de servicios de vigilancia al realizar la renovación por 2 años en Septiembre de 2018 esta se comprometió a dar un valor agregado por \$30.000.000 y no se ha cumplido en su totalidad.

Finalmente se solicita que se aclaren estos puntos con la empresa de seguridad RISK SOLUTIONS y se realicen las instalaciones pendientes.

8. Respuesta de Planeación Municipal Quinta C-100

La señora Sandra Riaño informa al Consejo de Administración que recibió respuesta de planeación municipal sobre el caso de la quinta C-100 quienes están incumpliendo los aislamientos contemplados en el reglamento de propiedad horizontal, Planeación informa que una vez realizada la inspección se pudo constatar que las obras se enmarcan dentro del decreto Municipal 182 de 2014 art 2 que dispone:

Reparaciones locativas: son aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución inferior, sus características funcionales, formales o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. Están incluidas dentro de las reparaciones locativas: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas.

Así mismo revisada la licencia de construcción N° 15-0-0284 de 24 de noviembre 2015 en su modalidad de DEMOLICION TOTAL, OBRA NUEVA Y expediente número 15-0-0208 se observó en el plano d-001 las construcciones a demoler y queda evidencia que fueron demolidas en su totalidad según imagen satelital relacionada.

Por otra parte en su misma ubicación, en la zona norte del lote se desarrolló una nueva construcción con las siguientes dimensiones 4.30 * 9.30 metros, obra que no se encuentra contemplada en la licencia de construcción. Por lo anterior planeación concluye que la obra realizada, no cuenta con la documentación necesaria para llevarse a cabo, por lo cual procederá conforme a ley 1801 de 2016 articulo 135 a demoler o intervenir. Con desconocimiento en lo preceptuado en la licencia.

Planeación Municipal realizo notificación tanto al a Quinta C100 como a la administración para que se realice seguimiento al proceso.

9. Respuesta de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Mosquera EAMOS

La señora Sandra Riaño informa al consejo de administración que hizo una solicitud a la empresa de Acueducto y Alcantarillado de Mosquera EAMOS por el incremento en la tarifa de agua potable y la posibilidad de reducir la tarifa de alcantarillado de acuerdo a la solicitud del Consejero Carlos Daniel Cerón, realizaron visita técnica y verificaron el buen estado físico del medidor y no se encontró fuga alguna y respecto a la reducción de la tarifa del alcantarillado se concluyó que el agua de los vallados que se utiliza para riego no es de EAMOS sino aguas lluvias y de la CAR por lo tanto la tarifa de alcantarillado está acorde al consumo de agua potable y no es posible la reducción.

También se anota que el recibo del Agua y Alcantarillado con periodo de pago 06/06/2019 a 05/08/2019 tuvo un alza en servicio de aseo \$3.956.330 por lo cual se realizó la reclamación ante la empresa ECOPROCESOS HABITAT LIMPIO sobre el incremento y se encuentra en trámite.

10. Caso de cartera Quinta A-103

La señora Sandra Yaneth Riaño Rubiano informa al Consejo de Administración que el caso de cartera de la Quinta A-103 propietario el señor Carlos Mejía, tenía plazo para cancelar la primera cuota del acuerdo de pago el 31 de Marzo de 2019 y este señor incumplió el acuerdo sin tener novedad ni comunicación alguna por parte de él, el abogado German Hernández retiro la demanda antes que se vencieran los términos, porque si permitía esto, tenían que pasar 6 meses para volver a instaurar la demanda, entonces tomo la decisión unilateral del retiro de la demanda y se volvió a colocar la demanda ante el Juzgado de Mosquera con los saldos actuales a agosto de 2019.

11. Propositiones y varios.

El señor Medardo dice que ha tocado varias veces el tema de paisajismo con la señora Yaneth Riaño porque hay varias cosas que no le gustan, a lo cual la administración sostuvo una reunión con el ingeniero Forestal Dickvan Velásquez y la empresa contratista Experiencia Verde e hicieron una acta de los detalles a cambiar dentro del contrato así:

ACTA No 1/19

QUINTAS DE SERREZUELA Y EXPERIENCIA VERDE

Siendo las 2:00 p.m. del 27 de agosto de 2019, se reunieron en la Alameda de la Agrupación de vivienda Quintas de Serrezuela en el Municipio de Mosquera, Cundinamarca, los Miembros siguientes así:

EXPERIENCIA VERDE

QUINTAS DE SERREZUELA

TATIANA VASQUES-PAISAJISTA

DICKVAN VELASQUEZ BOTELLO

JHON PESCADOR – COORDINADOR

SANDRA YANETH RIAÑO R.

FRANCISCO GOMEZ-GERENTE

DESARROLLO

Se dio inicio a la reunión y el señor Dickvan Velásquez dice que se hace necesario revisar el diseño de la vía costado de la alameda debido que el diseño aprobado por el consejo no es específico con los lineamientos, se necesita revisar el diseño de vida antes de continuar.

El señor Francisco dice que a la empresa contratista no le entregaron la situación actual de los lineamientos.

El señor Dickvan dice que falta que el árbol florezca y coja forma, de igual manera dice que se hace necesario cambiar las manos de oso debido a que todos se encuentran con altura inferior a 1.60 mts.

El señor Dickvan dice que la planta Yarumo cumple con las especificaciones.

El señor Dickvan dice que la planta cajeto cumple con las especificaciones y hay que cortarles la Bifurcación, de igual manera dice que falta el duraznillo y las velitas.

El señor Dickvan dice que falta el árbol 7 cueros y se hace necesario cambiar los arboles chicala ya que se encuentran inferiores a 1.50, el laurel no cumple las medidas de 1.50 si es menor a 1.40 es necesario cambiarlo este árbol es un poco difícil de conseguir grande.

El señor Dickvan dice que los arrayanes si cumplen las especificaciones y hace falta un fluxómetro, se hace necesario hacer una revisión general de las alturas de los árboles.

Los arboles fucsia nativos se van a reemplazar por calixtemo.

Los arboles pajaritos cumplen con las especificaciones.

Los angelitos se van a cambiar por la especie calixtemos dado que no se consigue la altura especificada en la cotización.

También el señor Dickvan dice que se hace necesario revisar el precio de la cotización cafeto de monte dado que en la propuesta inicial se plantearon arboles de 1.50 de altura y los que se sembraron están en promedio de 50mts y los arboles Sangregados la mayoría están muy bifurcadas no cumplen con la altura, la planta duraznillo cumple con las características.

Falta la planta Aguacatillo y el árbol guayacan no cumple esta de 1.20 mts. y en la cotización esta de 1.80mts.

El árbol loco cumple con las especificaciones.

La palma boda cumple las características.

El señor Dickvan dice que va a donar unos bultos de rama triturada.

El señor Dickvan dice a manera de recomendación adicional traer los tutores, hacer una limpieza, quitar los escombros, podar los árboles, colocar señalización, hay bastantes arboles torcidos por la falta de tutor y también se hace necesario empezar a hacer plateo a los arboles sembrados, procurar hacer riego en la noche si hace en horas de pleno día se pierde el riego.

El señor Francisco dice que se compromete a revisar el diseño, de igual manera dice que se debe correr la fecha de entrega, propone para el 12 de Septiembre porque el segundo pago debió ser para el 15 de Agosto a los quince días de haber iniciado el trabajo y no ha sido efectivo.

El señor Dickvan dice que se hace necesario disminuir la densidad de los árboles y agregarle tierra negra y que algunos árboles quedaron muy cerquita.

Siendo las 3:50 p.m. se da fin a la reunión.

SANDRA YANETH RIAÑO R.

Administradora

FRANCISCO GOMEZ

Gerente Experiencia Verde.

12. Fin de la reunión.

Siendo las 10:20 p.m. se da fin a la reunión.

Original firmada

MEDARDO LUQUE TORRES
Presidente

Original firmada

RAFAEL ALFONSO TRIVIÑO
Secretario